



## گزیده مصوبات جدید: آیین نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی

حقوق :: نشریه قضاوت :: مرداد و شهریور ۱۳۸۵ - شماره ۳۹

صفحات : از ۱۲ تا ۱۲

آدرس ثابت : <https://www.noormags.ir/view/fa/articlepage/334364>

تاریخ دائلود : ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی (نور) جهت ارائه مجلات عرضه شده در پایگاه، مجوز لازم را از صاحبان مجلات، دریافت نموده است، بر این اساس همه حقوق مادی برآمده از ورود اطلاعات مقالات، مجلات و تألیفات موجود در پایگاه، متعلق به "مرکز نور" می باشد. بنابر این، هرگونه نشر و عرضه مقالات در قالب نوشتار و تصویر به صورت کاغذی و مانند آن، یا به صورت دیجیتالی که حاصل و بر گرفته از این پایگاه باشد، نیازمند کسب مجوز لازم، از صاحبان مجلات و مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی (نور) می باشد و تخلف از آن موجب پیگرد قانونی است. به منظور کسب اطلاعات بیشتر به صفحه **قوانین و مقررات** استفاده از پایگاه مجلات تخصصی نور مراجعه فرمائید.



- آیین نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی ابلاغ شد
- گزیده مصوبات جدید: آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها
- گزیده مصوبات جدید: آیین نامه اجرایی قانون رسیدگی به تخلفات و جرایم در آزمون های سراسری
- گزیده مصوبات جدید: آیین نامه اجرایی نحوه اداره بازداشتگاه های امنیتی
- گزیده مصوبات جدید: آیین نامه و دستورالعمل اجرایی ماده ۱۸ اصلاحی قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب و مادتهای ۱۸ و ۴۰ قانون دیوان عدالت اداری مصوب بهمن ماه ۱۳۸۵ شمسی
- گزیده مصوبات جدید: آیین نامه اجرای بازداشتگاههای موقت
- گزیده مصوبات جدید: آیین نامه موضوع ماده ۱۶ قانون حمایت از نشانه های جغرافیایی
- گزیده مصوبات: آیین نامه اجرایی شوراهای حل اختلاف تخصصی دیوان عدالت اداری
- گزیده مصوبات جدید: آیین نامه نحوه تفکیک و طبقه بندی زندانیان
- تولیدی: آیین نامه اجرایی قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی ابلاغ شد

## آیین‌نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی

واگذاری اراضی بایر و دایر به حکم  
ضرورت به افراد واجد شرایط

رای شماره ۸۵۱ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری درخصوص قانون واگذاری زمینهای بایر و دایر به صورت کشت موقت به کشاورزان \*

رای هیأت عمومی

(شماره هـ/ ۴۴۲/۷۷-۱۳۸۵/۲/۳)

بهصراحت ماده واحده قانون واگذاری زمینهای بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ کلیه اراضی بایر و دایر که بعد از پیروزی انقلاب اسلامی به نحوی تا پایان سال ۱۳۵۹ در سراسر کشور و تا پایان سال ۱۳۶۳ در مناطق کردنشین در اختیار غیر مالک قرار گرفته با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور به حکم ضرورت به افراد واجد شرایط واگذار می‌شود. نظر به اینکه تسری ماده واحده فوق‌الذکر به تصرفات مسبوق به تاریخ قبل از انقلاب اسلامی مغایر هدف و حکم صریح مقنن است، بنابراین دادنامه شماره ۱۲۸۵ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۲۹ شعبه سیزدهم بدوی دیوان مبنی بر ورود شکایت شاکیان که مورد تأیید شعبه اول تجدیدنظر دیوان عدالت اداری قرار گرفته است صحیح و موافق قانون تشخیص داده می‌شود. این رای به استناد قسمت اخیر ماده ۲۰ قانون دیوان عدالت اداری برای شعب دیوان و سایر مراجع ذیربط در موارد مشابه لازم‌الاتباع می‌باشد.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

علی رازی

\*روزنامه رسمی، شماره، ۱۷۸۱۹، مورخ ۸۵/۲/۱۳

الحاق یک تبصره به ماده ۵ نظامنامه  
انتخاب سران دفاتر ازدواج و طلاق

الحاق یک تبصره به ماده ۵ نظامنامه مربوط به انتخاب سران دفاتر ازدواج و طلاق مصوب ۱۳۷۸/۸/۲۲ شماره ۳۴/۶۲۲۱ \*

مدیرعامل محترم روزنامه رسمی کشور نظر به الحاق یک تبصره به ماده ۵ نظامنامه مربوط به انتخاب سران دفاتر ازدواج و طلاق مصوب ۱۳۷۸/۸/۲۲ که برحسب مدلول نامه شماره ۱/۸۵/۳۰۳۳ - ۱۳۸۵/۳/۱۷ حوزه ریاست قوه قضائیه به تصویب ریاست معظم قوه قضائیه رسیده است، خواهشمند است مقرر فرمائید نسبت به انتشار تبصره الحاقی به شرح ذیل در روزنامه رسمی وفق مقررات اقدام و مراتب را اعلام دارند. تبصره - در صورتی که در محل، سردفتر ازدواج واجد شرایط نباشد داشتن حداقل پنج سال سابقه سردفتری ازدواج لازمالرعایه نخواهد بود.

مدیرکل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت

محمدعلی یادگاری

\* روزنامه رسمی، شماره، ۱۷۸۸۱، مورخ ۸۵/۴/۲۷

شماره ۱۱۳۶۶/ت/۳۴۸۱۲-۸۵/۲/۱۰

وزارت جهادکشاورزی - وزارت کشور - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - وزارت مسکن و شهرسازی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور \*

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۱/۱۶ بنا به پیشنهاد مشترک وزارت جهاد کشاورزی، وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به استناد بند «ه» تبصره (۸۱) قانون بودجه سال ۱۳۸۵ کل کشور، آیین‌نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی را به شرح زیر تصویب نمود:

### آیین‌نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی

ماده ۱- اراضی کشاورزی موضوع این آیین‌نامه شامل اراضی واقع در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها، تعریف شده در ماده (۲) قانون زمین شهری و در روستاها نیز خارج از بافت مسکونی روستاها طبق طرح هادی روستاها مورد عمل ماده (۳۳۱) قانون برنامه چهارم توسعه می‌باشد که مورد بهره برداری کشاورزی بوده و یا به حالت آیش است.

تبصره - تشخیص اراضی مشمول ماده (۱) به عهده مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان است.

ماده ۲- مدیریت جهادکشاورزی شهرستانها مزایای استفاده از این آیین‌نامه و نحوه تسلیم تقاضا را رأساً یا از طریق شورای اسلامی روستاها با انتشار آگهی افضایی در محل به اطلاع عموم می‌رساند.

ماده ۳- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به تهیه فرم تقاضای مخصوص این آیین‌نامه اقدام می‌نماید و فرمهای مذکور را در اختیار وزارت جهادکشاورزی قرار می‌دهد.

ماده ۴- مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ضمن بررسی تقاضاهای واصل‌شده، گواهی لازم مبنی بر سند مالکیت اراضی موضوع این آیین‌نامه و بلا مانع بودن از لحاظ مقررات اراضی دولت و منابع ملی و اصلاحات اراضی و عدم تداخل با مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست و سایر مقررات مرتبط صادر و به اداره‌های ثبت محل ارسال می‌کند.

ماده ۵- اداره‌های ثبت اسناد و املاک محل پس

از دریافت گواهی موضوع ماده (۴) این آیین‌نامه اقدامهای زیر را انجام می‌دهند.

الف - اداره‌های ثبت محل نسبت به اعزام نماینده و نقشه‌بردار برای بررسی وضع محل و ترسیم و تطبیق نقشه اقدام کرده و جهت بررسی و تأیید و عدم مغایرت با قوانین و مقررات به اداره‌های جهادکشاورزی شهرستان ارسال می‌کنند.

ب- در صورت بروز اختلاف در مساحت و حدود و سایر موارد، نمایندگان سازمان ثبت و جهادکشاورزی و دادگستری محل منطقه مربوط را معاینه و بررسی و رفع نقص و اختلاف می‌نمایند.

ج - چنانچه اراضی مذکور فاقد سابقه ثبت باشند پس از احراز تصرف مالکانه متقاضی، اظهارنامه به نام وی تنظیم می‌شود و عملیات ثبتی تا صدور سند مالکیت ادامه می‌یابد.

د - چنانچه مورد تقاضا در جریان ثبت باشد، پس از معاینه محل و تطبیق سوابق ثبتی با مالکیت متقاضی در صورت ختم عملیات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت طبق مفاد این آیین‌نامه اقدام می‌شود.

ماده ۶- قیمت تمام شده صدور اسناد مندرج در این آیین‌نامه شامل حق‌الزحمه نمایندده و نقشه بردار، کارکنان تنظیم اظهارنامه صدور مالکیت و حقوق دولتی می‌باشد که با پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور حداکثر تا یک ماه پس از تصویب آیین‌نامه تعیین می‌شود.

ماده ۷- اداره‌های ثبت اسناد و املاک محل در هنگام تنظیم اظهارنامه یا ثبت در دفتر املاک، سی درصد (۳۰درصد) قیمت تمام شده صدور سند مالکیت (به شرح ماده ۶) را از مالک دریافت نموده و پس از واریز حق ثبت املاک به حساب درآمد عمومی ردیف ۱۴۰۱۰۱ قانون بودجه سال ۱۳۸۵ کل کشور مابقی را به حساب مخصوصی که به همین منظور افتتاح می‌شود، واریز می‌نمایند و در پایان هر ماه با امضای مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان و ذیحساب به عاملان مؤثر، بابت هزینه‌های متعلقه موضوع ماده (۶) پرداخت می‌شود.

معاون اول رئیس جمهور

پرویز داودی

\*روزنامه رسمی، شماره، ۱۷۸۱۹، مورخ ۸۵/۲/۱۳

